
04010010211040008



9209

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1001**

2 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7266 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων (μπόουλινγκ, μπιλιάρδο, πινγκ πονγκ, γήπεδο ποδοσφαίρου, τένις, μίνι γκολφ) στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Σερρών Νομού Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 174 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν.2242/1994 (ΦΕΚ162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. Γ6 του Ν.2647/1998 (ΦΕΚ 237Δ/22.10.1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1 του άρθρου 1.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

7) Την από 23.9.2004 αίτηση της εταιρείας Ηλίας Παπουτσής και ΣΙΑ ΕΠΕ.

8) Το με αριθ. πρωτ. 2820/9.8.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α .Σερρών.

9) Το με αριθ. πρωτ. Φ470/38919/21.9.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

10) Την με αριθ. πρωτ. 1874/27.7.2004 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Σερρών με την οποία εγκρίθηκε η κυκλοφοριακή σύνδεση του Αθλητικού κέντρου με την επαρχιακή οδό Σερρών - Σκουτάρεως.

11) Το με αριθ. πρωτ. 6544/8.9.2004 έγγραφο χωροθέτησης του Τμήματος Περιβάλλοντος Κεντρικής Μακεδονίας.

12) Το με αριθ. πρωτ. 2626/3.8.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών.

13) Το με αριθ. πρωτ. 1487/30.7.2004 έγγραφο της ΚΗ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

14) Την 10η Συνεδρία/151η Πράξη/5.10.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

15) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων (μπόουλινγκ, μπιλιάρδο, πινγκ πονγκ,γήπεδο ποδοσφαίρου, τένις, μίνι γκολφ) στο υπ' αριθμ. 4994 αγροτεμάχιο εμβαδού 8.934,38 τ.μ., που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών Νομού Σερρών , όπως ο χώρος φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή ως εξής:

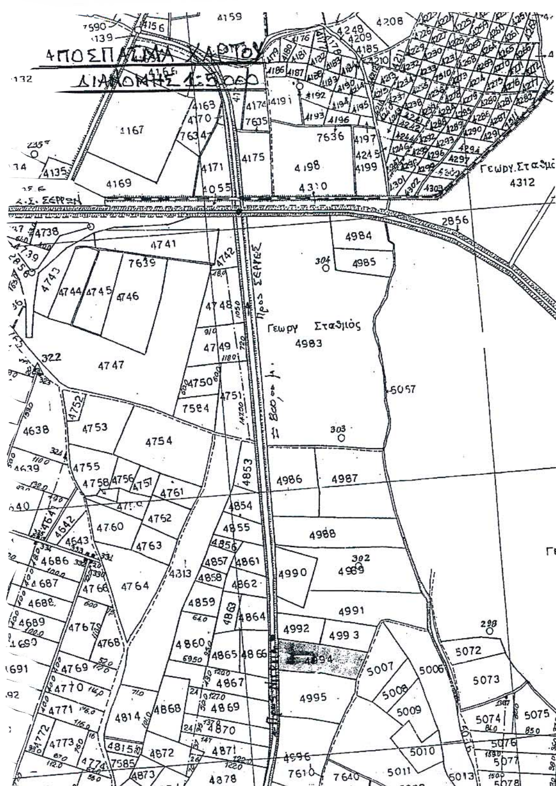
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%

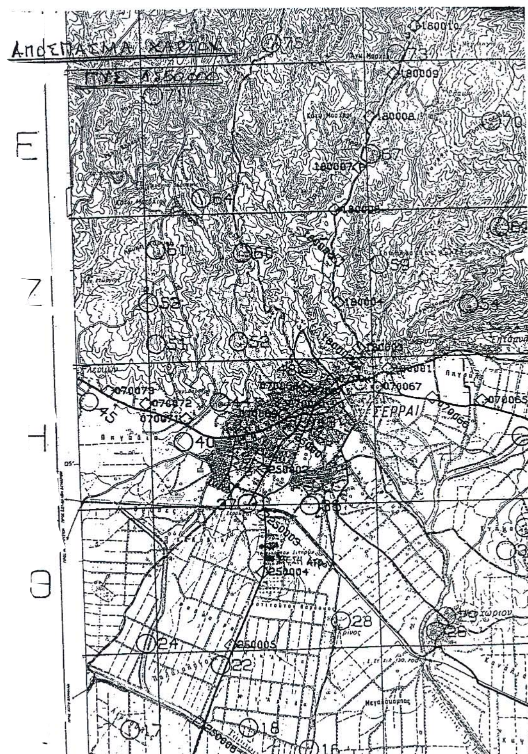
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 8,80 μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

Ελάχιστες αποστάσεις του κτιρίου από τα πλάγια όρια του αγροτεμαχίου: 15,00 μ. και 25,00 μ. από τον άξονα της οδού.

Μέγιστο ύψος δικτύων περίφραξης: 4.00 μέτρα.





Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

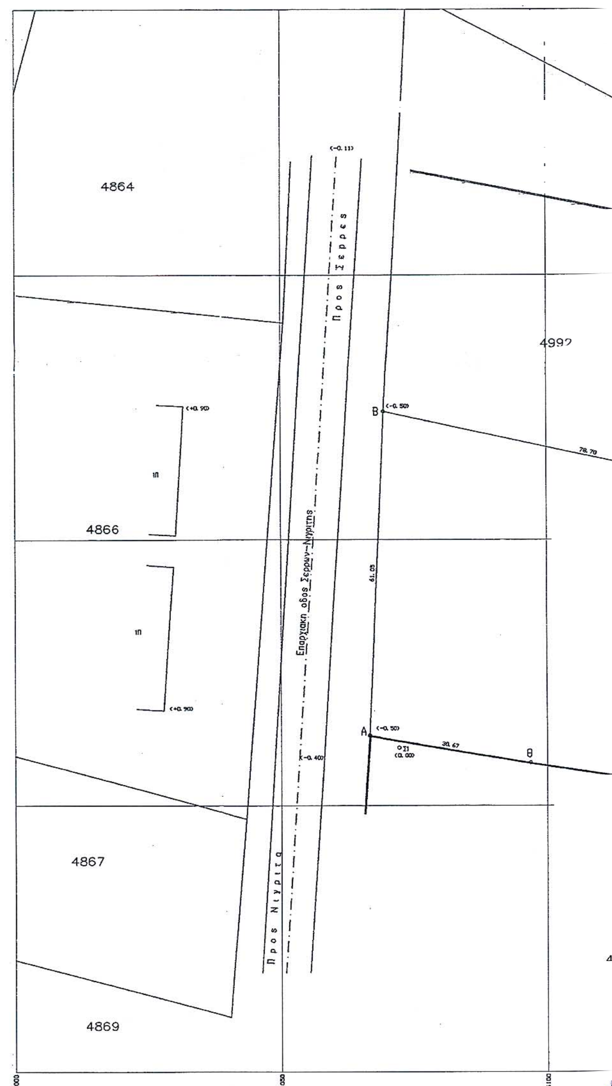
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ





ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει το ΓΓ-Δα/Φ470/38919/21-9-04
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την περ. 2 του
Άρθρου 3 του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. '85)

Αθήνα 21-9-04	Αθήνα 21-9-04	Αθήνα 21-9-04
Ο Ελεγξας	Ο Τμηματάρχης	Ο Διευθυντής
ΖΩΗ ΣΙΔΕΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
νομός: Σερρών
δήμος: Σερρών
θέμα: ...
το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 7266/12.10 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 12.10.2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ-ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜ.4994

Α	6066.60	1663.14	
			61.05
Β	6069.33	1724.13	
			78.70
Γ	6146.24	1707.44	
			92.27
Δ	6235.62	1684.51	
			55.38
Ε	6209.23	1635.82	
			1.73
Ζ	6207.56	1636.27	
			70.55
Η	6138.71	1651.67	
			42.35
Θ	6096.84	1658.03	
			30.67
Α	6066.60	1663.14	
Εμβαδο = 8934.38 μ2			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24-5-1985 Φ.Ε.Κ 270Δ/31-5-1985

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

εμβαδον	4000.00 μ2	— 8.934,38 τμ.
προσωπο	45.00 μ	—
βαθος	50.00 μ	
καλυψη	10%	— 20%
Σ.Δ.	0.20	— 0,2
υψος	7.50 μ	— 8.80 μ.
Στεγη	1.50 μ	

Απόσταση: 15 μ. από όλα τα όρια — 25.00 μ. από άξονα οδού

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
σαν αφετηρια μετρησης υψους λαμβανεται η σημερινη επαρχιακη οδος Σερρων – Νιγριτης

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Η υπογεγραμμενη Τσομπανιδου Αναστασια Διπλωματουχος Πολ/κος Μηχανικος Τ.Ε δηλωνω οτι το κληροτεμαχιο με στοιχεια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες Πολεοδομικες διαταξεις. Το κληροτεμαχιο δεν υπαγεται στις διαταξεις του Ν. 1337/83 αρθρο 12 και δεν υπαρχει οφειλη για εισφορα σε γη και χρημα.
Η δηλουσα.

ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΟΥ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΦΜ ... - Α' ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ηλιας Παπουτσης Κσια Ε.Π.Ε
ΕΡΓΟ	Εκμεταλευση Μπουλινγκ Καφετερια
ΘΕΣΗ	Αρ.4994 Αγρ/μα Σερρων (Δημος Σερρων)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Τσομπανιδου Αναστασια Πολιτ. Μηχανικος Τ.Ε

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500	Ιουνιος 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΟΥ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

4993
4994
5007
7610
Αγροτικος δρομος
Γ(-0.60)
Δ(-0.50)
Η(-0.50)
Ζ(-0.50) Ε
Εκκλησ.
90.27
70.55
42.35
55.38
1.67
1800
1750
1700
1650
1600
6150
6200
6250

Αριθ. 2859 (2)

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημόσια, δασική με πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α΄/1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου νομικών» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α΄/1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α΄/1980) «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5. Την ΚΥΑ Υ1β/2000/29.3.1995 (ΦΕΚ 343Β΄/1995) Υγειονομική διάταξη «Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτη-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».

6. Την Υ.Α. 83840/3591/12.12.1986 (ΦΕΚ 1Δ΄/ 5.1.1987) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για την ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφισταμένης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης».

7. Την οικ. 2995/18.10.2004 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Γρεβενών που συνοδεύεται από:

α) Την από 2.2.2004 με αρ. 4/2004 απόφαση κατά πλειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών για παραχώρηση της εν λόγω δημόσιας έκτασης στον Μαγκούφη Δημήτριο του Αθανασίου.

β) Το με αρ. πρωτ. 51 ΔΑΣ 8238/8.10.2002 (Επανάληψη στο ορθόν) έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Γρεβενών με το οποίο δηλώνεται ότι η προς παραχώρηση έκταση είναι δημόσια, δασική, με πενιχρή βλάστηση, από τις πλέον άγονες χωρίς ιδιαίτερο προστατευτικό και αισθητικό χαρακτήρα και δεν υπάρχει αντίρρηση στην παραχώρησή της καθόσον η εγκατάσταση της κτηνοτροφικής μονάδας σ' αυτήν συμβάλλει στην ανάπτυξη της εθνικής οικονομίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2Αγ του Ν.1734/1987 (ΦΕΚ 189 Α΄/1987) «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς και θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις», δημόσια, δασική με πενιχρή βλάστηση έκταση 4.300 τ. μ. του Δήμου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών και συγκεκριμένα για το τεμάχιο του αγροκτήματος «Παρασκευή» Ν. Γρεβενών, στη θέση «Μαγούλα», τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αναστάσιο Κ. Ξάνθη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Δεσκάτης Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 18 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΓΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΤΟ "ΜΑΓΚΟΥΦΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΟΥ ΘΑΝΑΣΙΟΥ" ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ-Α)=4300.00μ2 ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ" ΔΕΣΚΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΣΚΑΤΗΣ ΝΟΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1933 ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΑΓΟΥΛΑ" ΚΑΙ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟ "ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ" 29(Μ. Μ.

Λ = 39 51
Μ = -1 57

Εμβαδομετρικός πίναξ τεμαχίου.

$$E=0.5(\sum_{v=1}^{n}((X_{v+1}-X_v)\ (\Psi_v+\Psi_{v+1})))$$

Αριθμός κορυφής	Χ	Ψ	δχ.σψ
Α	167.901	6111.059	0.000
Β	109.561	6072.449	-355392.939
Γ	75.650	6123.690	-206792.434
Δ	133.990	6162.300	+358382.328
Α	167.901	6111.059	+208101.743

$$Εμβαδόν=\frac{δχ.σψ}{2}$$ 4300.00 μ2

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ 69.96
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ 61.45
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ 61.45
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ 69.96

Δ 750.36
Γ 744.6
Β 759.65
Α 760.72

E=4300.00μ2

46Β

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 10.00

ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΔΕΣΚΑΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεοιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

Συνοδεύει το με Αρ. Πρωτ. 2859/18-10-2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Νομ. Αυτ/σης Γρεβενών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

όρια ιδιοκτησίας
όρια κληρούχων
όρια υφιστάμενα
όρια οριοθετισμού
ρυμοτομική γραμμή
αξονική γραμμή

Κλίμαξ 1:500

ΓΡΕΒΕΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 29738
ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΤΗΛ. 357622
Α.Φ.Μ. 30793307 - Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ

Αριθ. 8340 (3)

Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθ/δας ως προς τους όρους δόμησης και την έγκριση περιγράμματος για την ανέγερση Σχολικού κτηρίου στο χώρο του 7ου Γυμνασίου σε οικόπεδο του Δήμου Λαμίας επί της οδού Ταϋγέτου στην περιοχή Ν. Άμπλιανης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ.1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/12.6.2000 (ΦΕΚ140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Τις υπ' αριθμ. 69566/2999/8.10.1986 (ΦΕΚ 955/Δ/1986) και 347/32/8.11.1988 (ΦΕΚ 11/Δ/1989) αποφάσεις, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

7. Το από 9.4.1964 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 69/Δ) έγκρισης σχεδίου πόλης και το Β.Δ. 22.10.1965 (ΦΕΚ 22.10.1965), έγκρισης όρων δόμησης καθώς και την αριθμ. 3839/7.6.1995 (ΦΕΚ 519/Δ/18.7.1995) απόφαση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας Ν. Φθ/δας.

8. Τις υπ' αριθμ. 247/2004 και 298/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

9. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 10/2004 (θέμα 1ο).

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λαμιέων, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 39540/1.10.2004 βεβαίωση του Δήμου Λαμίας.

11. Την αριθμ. 64/9.1.2003 απόφαση Νομάρχη Φθ/δας περί εξουσιοδότησης των Βοηθών Νομάρχη για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» των σχετικών πράξεων που άφορος αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθ/δας ως προς την έγκριση περιγράμματος και όρων δόμησης, για την ανέγερση Σχολικού κτιρίου στο χώρο του 7ου Γυμνασίου,σε οικόπεδο του Δήμου Λαμίας στην περιοχή Ν. Αμπλιανης, όπως παρακάτω:

- Μέγιστη κάλυψη: 45%
- Συντελεστής Δόμησης: 1.40
- Ύψος κτιρίου με στέγη: 8,20μ+2,20μ (στέγη)

Περίγραμμα του νέου Σχολικού κτιρίου: με τα στοιχεία (α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, α) και εμβαδόν: 490,66,00 μ2 όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη Φθ/δας.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ

Α/Α	ΠΑΡΟΔΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
1	ΧΡ. ΣΠΗΛΙΔΗΣ
2	ΚΩ/ΝΟΣ ΚΟΥΤΣΩΝΗΣ
3	ΘΕΟΔ. ΚΟΥΤΡΑΣ
4	ΓΡ. ΚΑΛΤΣΟΥΛΑΣ
5	ΛΕΩΝ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ
6	ΝΙΚ. ΙΩΑΝΝΟΥ
7	Ι.Ν. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
8	ΠΑΝ. ΚΡΙΝΤΑ

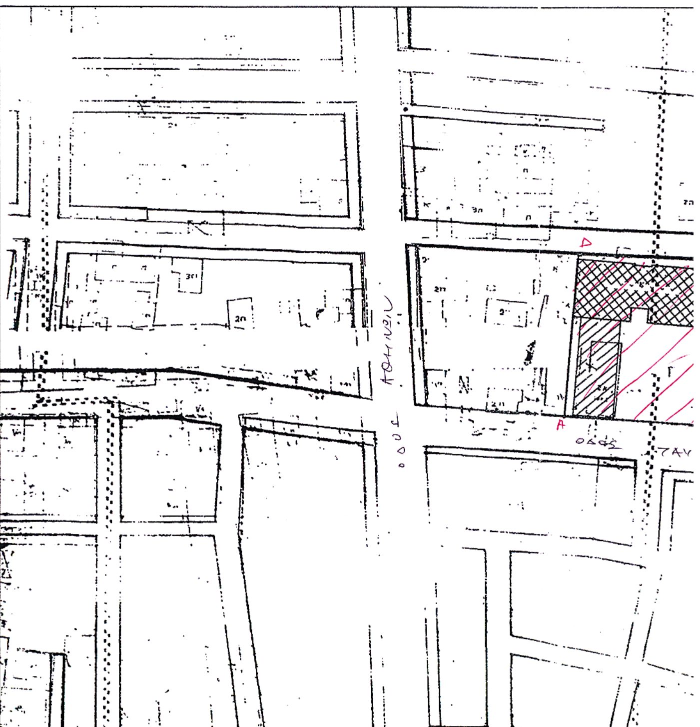
Εγκρίθηκε την υπ' αριθ. 247/04 & 298/04 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51 %

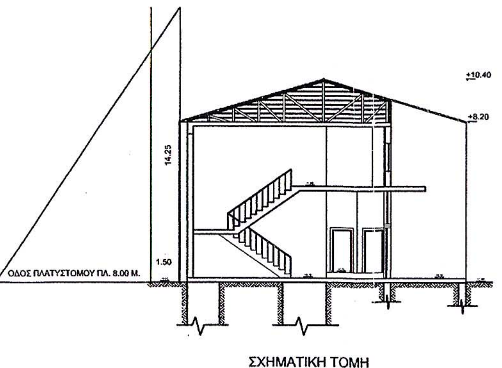


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΜΙΑΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 1685.29
2. ΚΑΛΥΨΗ
   Α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ : 1685.29x0.40=674.12
   Β. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ :260,70 Μ2
   Γ. ΝΕΑ : 490,66 Μ2
   ΣΥΝΟΛΟ : 260,70+490,66=751,36>674,12
3. ΔΟΜΗΣΗ
   Α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ : 1685.29x1.40=2359,40 Μ2
   Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
   ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ :260,70*2=521,40
   ΝΕΑ : 490,66*2=981,32 (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,μ,α)
   ΣΥΝΟΛΟ : 521,40+981,32=1502,72 Μ2< 2359,40
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
   Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ : 10.40

1. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜ
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
   ΖΩΝΗ : Γ'
   ΤΟΜΕΑΣ : IV
   Αρτιότητα : Κατά
   Πρόσωπο :15
   Σ.Δ.: 1.40
   Κάλυψη : 0.40
   Ύψος, Όροφοι ως
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
   Η εμβαδομέτρηση
   sqrt(τ(τ−α)(τ−β
   τ=(α+β+γ)/2 για
   Εμβαδόν(ΑΒΓΔ)=1





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 7ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΗΜΕΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΜΙΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ζωή Ηλιοπούλου Πολιτικός Μηχανικός	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΝΤΗΛΑΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

...όν συνοδεύει
την ...αριθ. 8340/21-10-2004
Απόφαση Νομάρχη Φθ/δας
του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών
Λαμία 21-10-04
Ο
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΚΥΡΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αρχ/κτων Μηχανικός
με Α΄ βαθμό

ΞΑΝΘΗ ΦΟΥΝ...
...ΤΩΝ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜ...

1. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΦΕΚ 165Δ'/5.8.70

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΖΩΝΗ : Γ'
ΤΟΜΕΑΣ : IV
Αρτιότητα : Κατά κανόνα : 400,00 Μ2
Πρόσωπο : 15
Σ.Δ.: 1.40
Κάλυψη : 0.40
Υψος, Οροφοι ως ΓΟΚ 85.

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Η εμβαδομέτρηση έγινε με τον τύπο του Ηρωνα :
sqrt(τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)), όπου
τ=(α+β+γ)/2 για κάθε τρίγωνο.
Εμβαδόν(ΑΒΓΔ)=1685.29 Μ2

$ΑΒΓ=\sqrt{71.05x(71.05-39.34)x(71.05-43.41)x(71.05-59.34)}$
$ΑΓΔ=\sqrt{70.51x(70.51-59.34)x(70.51-39.35)x(70.51-42.33)}$
Εολ = ΑΒΓ+ΑΓΔ = 1685.29